

Số: 304/TTr-UBND

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, UBND tỉnh kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

- Tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác quy định về Phương thức cho thuê nhà:

“2. Việc cho thuê nhà được thực hiện theo phương thức niêm yết giá đối với các trường hợp sau đây:

a) Cho các đối tượng ưu tiên thuê nhà; đối tượng ưu tiên gồm:

Tổ chức hội có tính chất đặc thù theo quy định của pháp luật về hội thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc;

Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định”.

- Tại điểm b khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác quy định về Tiền thuê nhà:

“2. Căn cứ thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định này. Trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền thuê nhà thực hiện như sau:

a) Người được quyền thuê nhà thuộc đối tượng ưu tiên có đơn đề nghị miễn, giảm tiền thuê nhà kèm theo bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên, gửi tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

b) Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà căn cứ chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành, đơn đề nghị miễn, giảm

tiền thuê nhà của tổ chức, cá nhân thuê nhà và hồ sơ, tài liệu kèm theo để xem xét, quyết định miễn, giảm tiền thuê nhà cho tổ chức, cá nhân thuê nhà”.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long là cần thiết và phù hợp quy định của pháp luật hiện hành.

II. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (sau đây gọi là Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ) khi thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long giao nhiệm vụ (sau đây gọi là thuê nhà), theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

2. Đối tượng áp dụng

2.1. Các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, bao gồm:

a) Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Vĩnh Long thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc.

b) Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

2.2. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất.

2.3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất.

III. NỘI DUNG CHÍNH CỦA VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 5 Điều, cụ thể:

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2: Đối tượng áp dụng
- Điều 3: Điều kiện áp dụng chính sách ưu đãi
- Điều 4: Chính sách ưu đãi miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên
- Điều 5: Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản

Dự thảo Nghị quyết quy định các nội dung chính sau:

2.1. Điều kiện áp dụng chính sách ưu đãi:

- Thuộc đối tượng ưu tiên quy định tại khoản 2.1 mục II Tờ trình này.
- Thực hiện trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền thuê nhà quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

2.2. Chính sách ưu đãi miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên:

- Miễn tiền thuê nhà cho toàn bộ thời gian thuê đối với Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 2.1 mục II Tờ trình này.
- Giảm tiền thuê nhà với số tiền được giảm bằng số tiền thuê đất (trong cơ cấu tiền thuê nhà) cho toàn bộ thời gian thuê đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa thuộc đối tượng quy định tại điểm b khoản 2.1 mục II Tờ trình này.

IV. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH

Sau khi Nghị quyết được ban hành sẽ là cơ sở để tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long. Chính sách ban hành không làm phát sinh nguồn lực, đảm bảo đủ điều kiện để thi hành và triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

V. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN: Dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2025.

Trên đây là nội dung Tờ trình về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, UBND tỉnh kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

(Đính kèm Đề cương chi tiết dự thảo Nghị quyết trên Hệ thống Quản lý văn bản và điều hành tỉnh Vĩnh Long).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Tư pháp;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Chính